

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung des energetischen Sanierungskonzepts für die Grundschule Haselbach
2. Behandlung von Bauanträgen
 - 2.1 Alexandra Berchtold, Haselbach - Antrag auf isolierte Befreiung hinsichtlich Angleichung Gelände und Stützmauer auf Fl. Nr. 80/18 Gemarkung Haselbach
 - 2.2 Behandlung von Bauanträgen - Breu Andreas und Corinna, Waldwegstraße 4 a, Haselbach, Fl.Nr. 659/4, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BP sowie Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen
 - 2.3 Vorbescheid Lummer Florian, Haselbach - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses in Buchhof auf Fl. Nr. 1102 Gemarkung Haselbach
 - 2.4 Bauantrag Verflassen Rudolf und Elisabeth, Haselbach - Anbau eines Carport an die bestehende Garage, Änderung der Dachform der bestehenden Garage
3. Gemeinsames Kommunalunternehmen für Abwasserdienstleistungen: Beschluss der finalen Sitzung
4. Erlass einer Einbeziehungssatzung Haselbach Straubinger Straße; Abwägungs- und Satzungsbeschluss
5. Information, Wünsche und Anträge
 - 5.1 Storchennest
 - 5.2 Mobilfunkmasten Unterwiesing
 - 5.3 Gemeindeentwicklungskonzept
 - 5.4 Jakobimarkt
 - 5.5 Blues-Festival
 - 5.6 Glasfaseranschluss Rathaus
 - 5.7 Ortstafel (Kartmann)
6. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 10.06.2021

Erster Bürgermeister Dr. Simon Haas eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die eigentliche Tagesordnung beglückwünscht der Gemeinderat den Ersten Bürgermeister zum kürzlich erworbenen akademischen Grad mit Dokortitel.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vorstellung des energetischen Sanierungskonzepts für die Grundschule Haselbach

Erster Bürgermeister Dr. Haas informiert den Gemeinderat über die Vorstellung des Sanierungskonzepts in der kürzlich stattgefundenen Bauausschusssitzung. Anhand einer Präsentation werden die Gemeinderatsmitglieder über die einzelnen Inhalte des Konzepts unterrichtet. Für eine Sanierung nach dem Stufenkonzept KfW 100 wäre die Dämmung der kompletten Gebäudehülle, der Austausch der Außenfenster und Außentüren, der Einbau von Einzellüftungsgeräten, die Erneuerung der Heizungsanlage und die Installation einer Gebäudeautomatik bei geschätzten Investitionskosten von rund 289.600,00 € notwendig. Mit der Installation einer Fluchttreppe wäre auch zwingend eine Außendämmung erforderlich. Die einzelnen Gemeinderatsmitglieder sollen das Konzept per Mail über den Bürgermeister erhalten.

2 Behandlung von Bauanträgen

2.1 Alexandra Berchtold, Haselbach - Antrag auf isolierte Befreiung hinsichtlich Angleichung Gelände und Stützmauer auf Fl. Nr. 80/18 Gemarkung Haselbach

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Antrag auf isolierte Befreiung vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen auch für die beantragten Befreiungen insbesondere hinsichtlich der Angleichung Gelände und der Errichtung einer Stützmauer zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2.2 Behandlung von Bauanträgen - Breu Andreas und Corinna, Waldwegstraße 4 a, Haselbach, Fl.Nr. 659/4, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BP sowie Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Kleinei-Höfling“ sowie Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen zu den erforderlichen Befreiungen insbesondere hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie des geplanten Walmdaches in der Dachfarbe anthrazit zu erteilen. Der Passus laut Bebauungsplan „Nebengebäude sind dem Hauptgebäude anzupassen“ ist demnach erfüllt.

Außerdem besteht seitens der Gemeinde mit der Abweichung von den Abstandsflächen Einverständnis.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2.3 Vorbescheid Lummer Florian, Haselbach - Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses in Buchhof auf Fl. Nr. 1102 Gemarkung Haselbach

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Vorbescheid vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2.4 Bauantrag Verlassen Rudolf und Elisabeth, Haselbach - Anbau eines Carport an die bestehende Garage, Änderung der Dachform der bestehenden Garage

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

3 Gemeinsames Kommunalunternehmen für Abwasserdienstleistungen: Beschluss der finalen Satzung

Dem Gemeinderat liegt nunmehr der finale Satzungsentwurf für die Gründung eines gemeinsamen Kommunalunternehmens im Bereich von Abwasserdienstleistungen vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Kommunalunternehmen beizutreten und die entsprechende Satzung zu erlassen. Der genaue Wortlaut der Satzung liegt in **Anlage** diese Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 1

4 Erlass einer Einbeziehungssatzung Haselbach Straubinger Straße; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat liegen hierzu die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie der damit korrespondierende Abwägungsvorschlag des Architekturbüros Trapp, Straubing vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Abwägungsvorschlag zu folgen. Der genaue Wortlaut des Abwägungsvorschlages liegt in **Anlage** dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

Weiter beschließt der Gemeinderat, die Einbeziehungssatzung Haselbach Straubinger Straße als Satzung. Der genaue Wortlaut der Satzung liegt in **Anlage** dieser Niederschrift bei und gilt als Bestandteil des Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

5 Information, Wünsche und Anträge

5.1 Storchennest

Erster Bürgermeister Dr. Haas informiert den Gemeinderat über die Gespräche mit dem Eigentümer zur Anbringung eines Storchennestes auf dem Gebäude. Dieser hat auch seine Zustimmung dazu signalisiert. Nach Mitteilung des LBV wäre eine Förderung von 75 % möglich.

5.2 Mobilfunkmasten Unterwiesing

Hinsichtlich der möglichen Installation eines Mobilfunkmastens im Ortsteil Unterwiesing gibt es keine neuen Erkenntnisse. Die versprochene Auswertung der Telekom ist noch nicht da. Der Alternativstandort Oberkogel ist für die Telekom keine Option.

5.3 Gemeindeentwicklungskonzept

Am 17. Juli findet die Tagung zum Gemeindeentwicklungskonzept in Waldthurn statt.

5.4 Jakobimarkt

Der jährliche Jakobimarkt soll in diesem Jahr in kleinerer Form unter Einhaltung der Hygienevorschriften stattfinden.

5.5 Blues-Festival

Das Blues-Festival wurde nunmehr auf 29.08.2021 verschoben.

5.6 Glasfaseranschluss Rathaus

Der Glasfaseranschluss am Rathaus wurde durchgeführt. Ein Vertrag soll angesichts hoher Investitionskosten (Router) zumindest derzeit nicht vorgenommen werden.

5.7 Ortstafel (Kartmann)

Die ausgetauschte Ortstafel beim Anwesen Kartmann soll ggf. an Frau Kartmann ausgehändigt werden.

6 Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 10.06.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 10.06.2021 liegt dem Gemeinderat vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, diese Niederschrift anzuerkennen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Dr. Simon Haas um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dr. Simon Haas
Erster Bürgermeister

Berthold Mühlbauer
Schriftführung