

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Haselbach

Sitzungstag: 01. Oktober 2020

Sitzungsort: Sitzungssaal der Gemeinde Haselbach

Anwesend sind: Erster Bürgermeister Simon Haas
Zweiter Bürgermeister Alfons Biegerl
Dritter Bürgermeister Josef Steger
Gemeinderatsmitglied Andreas Fischer
Gemeinderatsmitglied Roland Fischl
Gemeinderatsmitglied Wolfgang Graßer
Gemeinderatsmitglied Christian Stahl
Gemeinderatsmitglied Daniel Suttner
Gemeinderatsmitglied Peter Vogl
Gemeinderatsmitglied Hubert Wimmer
Gemeinderatsmitglied Florian Würzinger
Gemeinderatsmitglied Florian Zollner

Abwesend ist: Gemeinderatsmitglied Sandra Zollner

Außerdem ist anwesend: Herr Mühlbauer von der VG Mitterfels, der auch mit der Führung der Niederschrift beauftragt ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Behandlung von Bauanträgen
2. Beratung und Beschlussfassung über Zuschüsse für die Pflege privater Teiche
3. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Erschließung des Gewerbegebiets Felling
4. Beratung über Ergebnisse der stattgefundenen Brückenprüfung
5. Information, Wünsche, Anträge
6. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 10. September 2020

Eröffnung der Sitzung:

Erster Bürgermeister Haas eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. Behandlung von Bauanträgen

Befreiungsantrag Berchtold

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Befreiungsantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, der beantragten Befreiung zuzustimmen.

Bauantrag Butz Karl-Heinz, Haselbach – Umnutzung des landwirtschaftlichen Bergeraumes in eine Gesundheitspraxis

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

Der Gemeinderat setzt voraus, dass für die Umnutzung zum gewerblichen Betrieb auch der entsprechende Stellplatznachweis geführt ist.

Bauantrag Breu Thomas und Claudia, Haselbach – Umnutzung des landwirtschaftlichen Stadels in eine landwirtschaftliche Werkstatt

Dem Gemeinderat liegt der oben genannte Bauantrag vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben und das gemeindliche Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zu erteilen.

2. Beratung und Beschlussfassung über Zuschüsse für die Pflege privater Teiche

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die hierzu geführten Gespräche mit dem Kreisbrandrat sowie dem zuständigen Sachbearbeiter am Landratsamt. Hierbei wurde die rechtliche Einordnung von Teichen zur Löschwasserversorgung erörtert.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die private Gewässerpflege im Einzelfall mit 50 % der nachgewiesenen Kosten, maximal jedoch mit einem Betrag von 2.000,00 € zu unterstützen. Das jährliche Gesamtbudget wird festgelegt auf 10.000,00 €. Die Mindestgröße des Gewässers muss 200 m² betragen.

3. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Erschließung des Gewerbegebietes

Felling

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die vorläufige Kostenschätzung sowie eine mögliche Erschließungsvariante für das Gewerbegebiet Felling. Dabei ergäbe sich eine vorläufige Nettobaufläche von rund 5.500 m². Erschließungskosten werden geschätzt auf rund 500.000,00 €, so dass ein reiner Erschließungskostenpreis von 100,00 € pro m² entstehen würde.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Ausbauvariante nicht umzusetzen, nachdem die Erschließung gegenüber der zu erwartenden Nettoverkaufsfläche nicht wirtschaftlich darstellbar wäre.

Weiter beschließt der Gemeinderat mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, die grundsätzliche Realisierung eines Gewerbegebietes im Gemeindebereich im Rahmen eines Gemeindeentwicklungskonzepts näher zu beleuchten.

4. Beratung über Ergebnisse der stattgefundenen Brückenprüfung

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat über die stattgefundenen Brückenprüfung. Dabei wurden verschiedene Mängel angesprochen:

- Bei der Brücke in Wenamühle soll das Gelände saniert werden. Zusätzlich soll eine Vorsatzschale angebracht werden.
- Auch bei der Brücke in Ziermühle soll eine Vorsatzschale Abhilfe schaffen.
- Bei der großen Brücke Ziermühle müssen die Fugen erneuert werden, nachdem die Kappenfugen undicht geworden sind.

Dritter Bürgermeister Steger schlägt vor, den Steg über die Menach abzubauen.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, dies auszuführen.

5. Information, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Haas informiert den Gemeinderat im Nachgang über die stattgefundenen Klausurtagung und die dabei erzielten Ergebnisse. Insbesondere wurde die Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzepts thematisiert. Dies soll im Rahmen einer aktiven Bürgerbeteiligung umgesetzt werden. Mit dem Amt für Ländliche Entwicklung soll hinsichtlich der möglichen Förderung Kontakt aufgenommen werden.

Am 10. Oktober findet die diesjährige Bürgerversammlung statt.

Am 04. und 07. Dezember finden die Vorträge zum Thema Digitalisierung für Senioren statt.

Samstag, 14.11.2020 soll ein Tag der offenen Tür anlässlich der Sanierung der Kläranlage organisiert werden.

Weiter informiert Erster Bürgermeister Haas den Gemeinderat über eine Nachfrage des Gemeindearbeiters Attenberger zur Anschaffung eines zusätzlichen Rädersatzes für den Unimog.

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, einen gebrauchten Rädersatz anzuschaffen.

6. Anerkennung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 10.09.2020

Dem Gemeinderat liegt die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung vom 10.09.2020 vor.

Das Gremium beschließt mit 12 Stimmen zu 0 Gegenstimmen, diese Niederschrift anzuerkennen.